شركة إبراهيم القباع العقارية
IBRAHIM ALQABBA REALESTATE

مزاد العنوان

الملف التسويقي

رقم رخصة فال للوساطة والتسويق: 1200015325 | رقم رخصة فال للمزادات: 4200000182 | رقم الموافقة على إقامة المزاد: 9044

ربِّ اجعل هذا
بلداً آمنا



شركة إبراهيم القباع العقارية
IBRAHIM ALQABBA REALESTATE



الرياض
عاصمة المستقبل

تُعد مدينة الرياض من أسرع المدن نموًا وتطورًا في المجال العقاري، حيث تشهد توسعًا عمرانيًا ملحوظًا من خلال إنشاء المشاريع السكنية والتجارية، والأبراج الحديثة، والمجمعات المتكاملة. ومع رؤية السعودية 2030، أصبح القطاع العقاري جزءًا مهمًا من تطور المدينة، من خلال جذب المستثمرين وتوفير فرص جديدة للسكن والعمل. كما أن التطور المستمر في البنية التحتية والمرافق والخدمات يجعل الرياض أكثر جاذبية للعيش والاستثمار. لذلك، فإن الرياض لا تواكب تطورات الحاضر فحسب، بل ترسم ملامح المستقبل، لتصبح عاصمة عالمية تجمع بين التطور العمراني والفرص الاستثمارية وجودة الحياة

مـــزاد
العنوان

القباع
شركة إبراهيم القباع العقارية
IBRAHIM ALQABBA REALESTATE

مـــزاد
العنوان

تنظـم شركـة إبراهيـم القبـاع العقاريـة
مـزاد العنـوان والـذي سيطـرح به مجموعـة من
العقارات النوعية بالعاصمـة الرياض باستخدامات
تجارية تناسب احتياجاتك الاستثمارية

6	+85,000	3
عقارات	إجمالي المساحات (م²)	أحياء

شركة إبراهيم القباع العقارية
IBRAHIM ALQABBA REALESTATE

تفاصيل المزاد

الإثنين
30 نوفمبر
4:30م

حضورياً
الرياض - فندق سوفيتيل
قاعة الأميرة نوف بنت عبدالعزيز

إلكترونياً
سومتك
SOUMTECH

اضغط هنا لموقع القاعة

اضغط هنا للمزاد الإلكتروني

اضغط هنا للصفحة التفاعلية للمزاد

القباع
شركة إبراهيم القباع العقارية
IBRAHIM ALQABBA REALESTATE

مزاد العنوان

رقم رخصة فال للوساطة والتسويق: 200015325 | رقم رخصة فال للمزادات: 4200000182 | رقم الموافقة على إقامة المزاد: 9044



العقار الأول

أرض تجارية - شمال مستشفى د. سليمان الحبيب

معلومات العقار

المساحة (م²)
60,004

الاستخدام
تجاري

المدينة/الحي
الرياض - الياسمين

رقم المخطط
3114

أرقام القطع
1385 - 1384
1387 - 1386

رقم الوثيقة
1633398654000000 - 2097539042700000
1145202109600000 - 9203966572600000

تفاصيل المشاركة

مبلغ المشاركة (ر.س)
20,000,000

الحد الأدنى لبدء المزاد (ر.س)
800,000,000

شركة إبراهيم القباع العقارية
IBRAHIM ALQABBA REALESTATE

مزاد العنوان



الحدود الأطوال
العقار الأول

معلومات العقار

الاتجاه	الوصف	طول الحد (م)
الحد الشمالي	شارع عرض 20م	300.02
الحد الجنوبي	قطعة رقم 1388 و 1389	300.02
الحد الشرقي	طريق العليا عرض 40م	200
الحد الغربي	طريق الملك فهد عرض 80م	200

اضغط هنا لموقع العقار

اضغط هنا لصور العقار

شركة إبراهيم القباع العقارية
IBRAHIM ALQABBA REALESTATE

مزاد العنوان



العقار الثاني

أرض تجارية - امتداد طريق العليا

معلومات العقار

المساحة (م²) 6,052	الاستخدام تجاري	المدينة/الحي الرياض - الياسمين
رقم المخطط 3114	أرقام القطع 790 - 791	رقم الوثيقة 1923905116300000

تفاصيل المشاركة

مبلغ المشاركة (ر.س) 5,000,000	الحد الأدنى لبدء المزاد (ر.س) 100,000,000

مـــزاد العنوان

شركة إبراهيم القباع العقارية
IBRAHIM ALQABBA REALESTATE



الحدود الأطوال
العقار الثاني

معلومات العقار

الاتجاه	الوصف	طول الحد (م)
الحد الشمالي	قطعة رقم 789	60
الحد الجنوبي	شارع عرض 20م	60
الحد الشرقي	شارع مختلف العرض	100.57
الحد الغربي	طريق العليا عرض 40م	101.16

اضغط هنا لموقع العقار

اضغط هنا لصور العقار

مزاد العنوان

شركة إبراهيم القباع العقارية
IBRAHIM ALQABBA REALESTATE



العقار الثالث

أرض تجارية - امتداد طريق أبي بكر الصديق

معلومات العقار

المساحة (م²) 8,601	الاستخدام تجاري	المدينة/الحي الرياض - الياسمين
رقم المخطط 1637/ك	أرقام القطع 1689 - 1690 - 1691 - 1692 1693 - 1694 - 1695 - 1696 1697 - 1698	رقم الوثيقة 4092657636000000

تفاصيل المشاركة

مبلغ المشاركة (ر.س) 2,500,000	الحد الأدنى لبدء المزاد (ر.س) 80,000,000

مزاد العنوان

شركة إبراهيم القباع العقارية
IBRAHIM ALQABBA REALESTATE



الحدود الأطوال
العقار الثالث

معلومات العقار

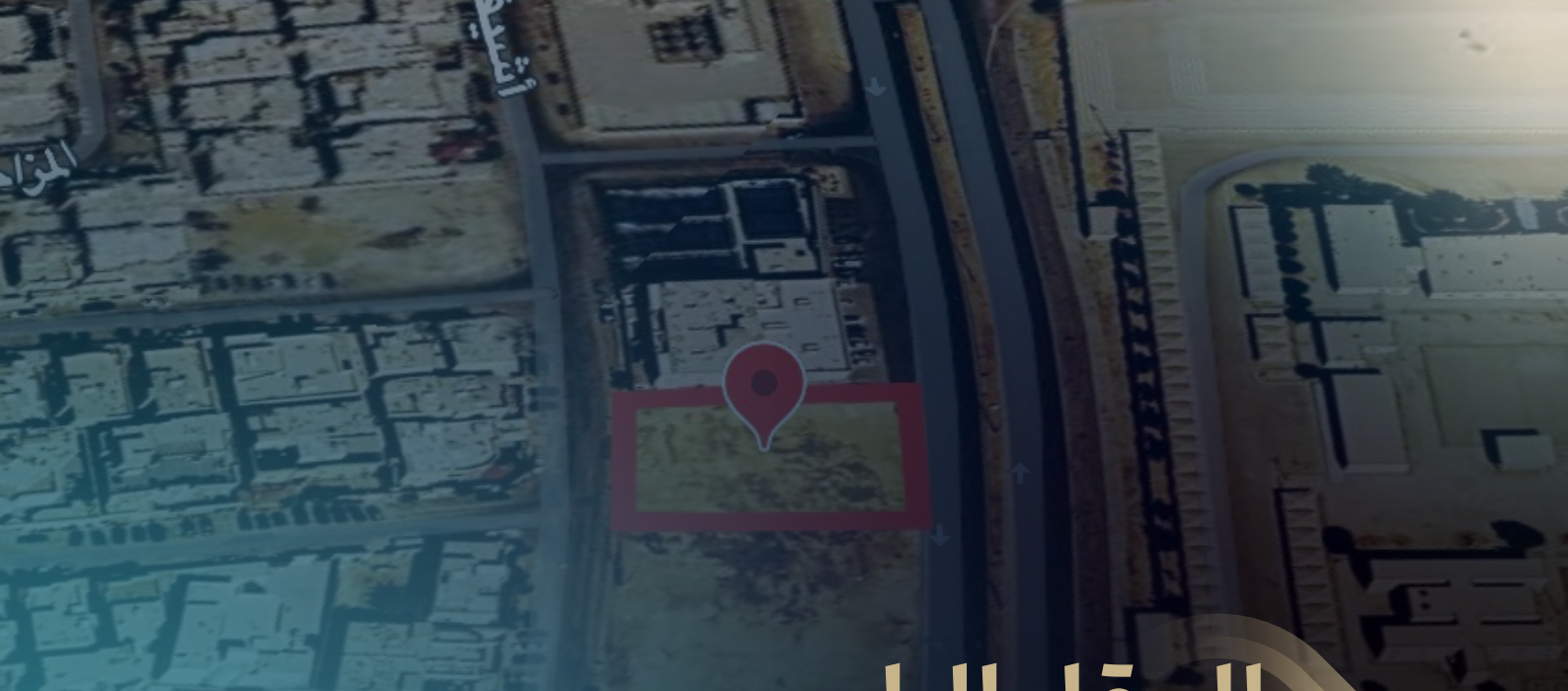
الاتجاه	الوصف	طول الحد (م)
الحد الشمالي	قطعة رقم 1699 و 1700	61
الحد الجنوبي	شارع عرض 15م	61
الحد الشرقي	شارع عرض 60م	141
الحد الغربي	شارع عرض 15م	141

اضغط هنا لموقع العقار

اضغط هنا لصور العقار

شركة إبراهيم القباع العقارية
IBRAHIM ALQABBA REALESTATE

مزاد العنوان



العقار الرابع

أرض تجارية - امتداد طريق الأمير متعب بن عبدالعزيز

معلومات العقار

المساحة (م²)
1,544.35

الاستخدام
تجاري

المدينة/الحي
الرياض - الربوة

رقم المخطط
3193

أرقام القطع
6

رقم الوثيقة
4342775655400000

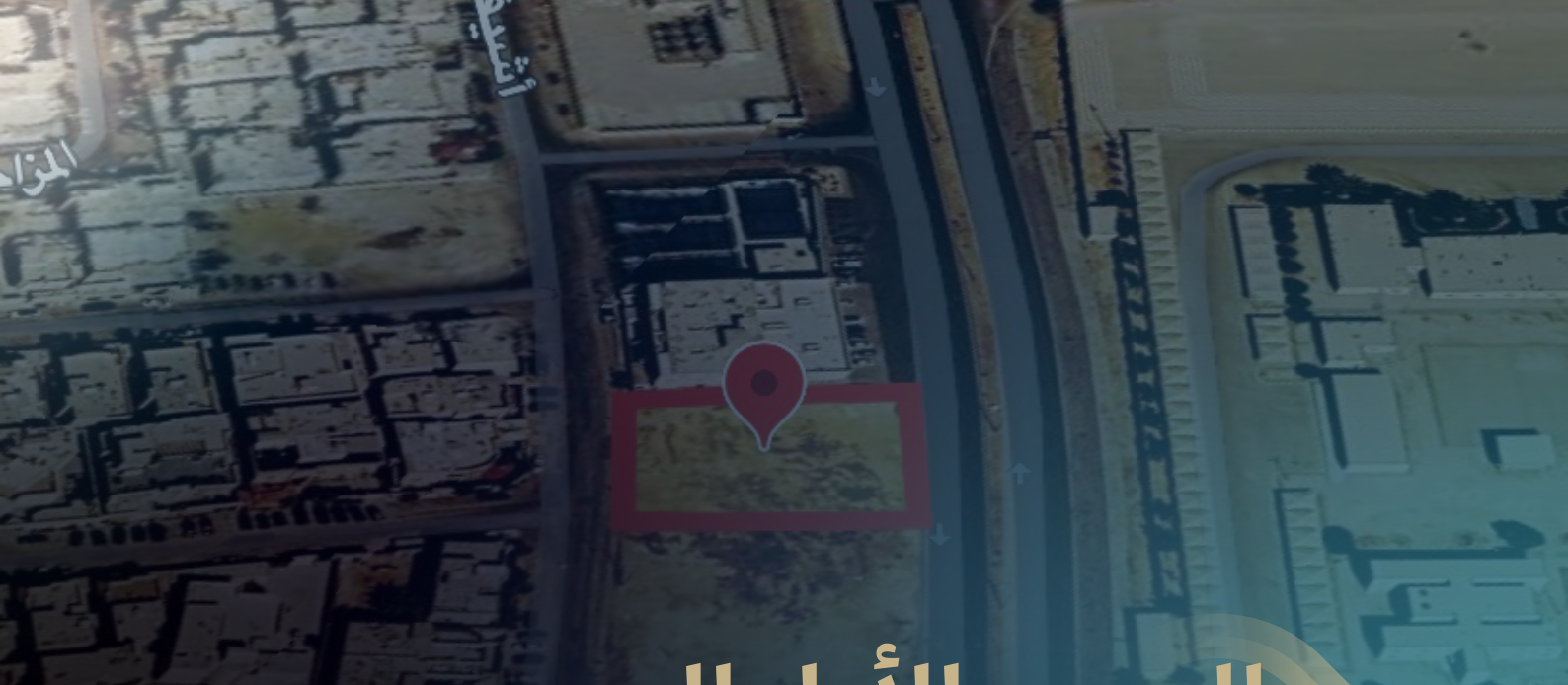
تفاصيل المشاركة

مبلغ المشاركة (ر.س)
250,000

الحد الأدنى لبدء المزاد (ر.س)
5,000,000

مزاد العنوان

القباع
شركة إبراهيم القباع العقارية
IBRAHIM ALQABBA REALESTATE



الحدود الأطوال

العقار الرابع

معلومات العقار

الاتجاه	الوصف	طول الحد (م)
الحد الشمالي	قطعة رقم 5	40.51
الحد الجنوبي	قطعة رقم 7	39.64
الحد الشرقي	شارع عرض 40م	40
الحد الغربي	شارع عرض 18م	37.49

اضغط هنا لموقع العقار

اضغط هنا لصور العقار

شركة إبراهيم القباع العقارية
IBRAHIM ALQABBA REALESTATE

مزاد العنوان



العقار الخامس

أرض تجارية - مقام عليها مبنى تجاري

معلومات العقار

المساحة (م²)
4,065.40

الاستخدام
تجاري

المدينة/الحي
الرياض - الصحافة

رقم المخطط
3114

أرقام القطع
1325 - 1326
1327 - 1328

رقم الوثيقة
836761430690000 - 667924190620000
1365858947400000 - 9796917898900000

تفاصيل المشاركة

مبلغ المشاركة (ر.س)
2,500,000

الحد الأدنى لبدء المزاد (ر.س)
80,000,000

ملاحظة:
مقام عليها مبنى

شركة إبراهيم القباع العقارية
IBRAHIM ALQABBA REALESTATE

مـــزاد
العنوان



الحدود الأطوال
العقار الخامس

معلومات العقار

الاتجاه	الوصف	طول الحد (م)
الحد الشمالي	شارع عرض 60م	48.84
الحد الجنوبي	شارع عرض 15م	58.74
الحد الشرقي	قطعة رقم 1324 و 1323	70
الحد الغربي	شارع عرض 40م	60

اضغط هنا لموقع العقار

اضغط هنا لصور العقار

شركة إبراهيم القباع العقارية
IBRAHIM ALQABBA REALESTATE

مزاد العنوان



العقار السادس

أرض تجارية - مقام عليها مبنى تعليمي

معلومات العقار

المساحة (م²) 6,000	الاستخدام تجاري	المدينة/الحي الرياض - الياسمين
رقم المخطط 3114	أرقام القطع 1197 - 1198	رقم الوثيقة 21744136425000000

تفاصيل المشاركة

مبلغ المشاركة (ر.س) 5,000,000	الحد الأدنى لبدء المزاد (ر.س) 100,000,000	ملاحظة: دخل العقار 1,000,000 العقد ينتهي في 1/1/2030 مقام عليها مبنى

مزاد العنوان

شركة إبراهيم القباع العقارية
IBRAHIM ALQABBA REALESTATE



الحدود الأطوال
العقار السادس

معلومات العقار

الاتجاه	الوصف	طول الحد (م)
الحد الشمالي	ممر عرض 10م	60
الحد الجنوبي	قطعة رقم 1199	60
الحد الشرقي	شارع عرض 15م	100
الحد الغربي	شارع عرض 40م	100

اضغط هنا لموقع العقار

اضغط هنا لصور العقار

القباع
شركة إبراهيم القباع العقارية
IBRAHIM ALQABBA REALESTATE

مزاد العنوان

شروط المزاد

- تقديم المشارك في المزاد شيك مصدق بإسم **شركة ابراهيم بن محمد القبـاع العقاريــة** بالقيمة المحددة لكل أصـــل.
- من يرغب في المزايدة الإلكترونية عليه التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني، شحن المحفظة بالمبلغ الموضح لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني.
- يعتبر المبلغ عربوناً لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حال رسو المزاد يتم سداد باقي مبلغ البيع بشيك مصدق باسم مالك العقار المدون في محضر الترسية.
- حضور المشتري أو وكيله الشرعي لصالة المزاد، وعند رسو المزاد على المشتري، يلتزم بالسداد خـــلال **30 يوم** وفي حال تعذر السداد من تاريخ الموافقة على الترسية فللبائع الحق في فسخ البيع أو إمضائه.
- مشاركة المشتري أو وكيله في المزاد تعني معاينة للعقار معاينة نافية للجهالة والغرر يجب أن تكون المعاينة خلال فترة الإعلان.
- يتم اعتماد أعلى سعر خلال مدة لا تجاوز دقيقتين من تاريخ ووقت انتهاء آخر مزايدة يجوز للمسوق تمديد وقت المزاد للبحث عن أعلى سعر، دون اعتراض من المزايد الأعلى.
- يسقـــط خيـــار المجلس حال رسو المـــزاد، وإتمـــام البيع خاضـــع لموافقـــة لجنـــة البيـــع بإشراف الشركـــة المسوقة.
- الترسية على العرض أعلى سعراً غير إلزامية إذا لم يصل السعر إلى القيمة المطلوبة، ويجـــوز للمســـوق تمديد المزاد للبحث عن أعلى سعر، دون اعتراض من المزايد الأعلى.
- يتم استرجاع مبالغ المتنافسين الذين لم ترس عليهم المنافسة خلال مدة لا تجاوز ثلاثة أيام عن طريق طلب استرداد أو استلام الشيك قبل مغادرة القاعة.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد قيمة السعي بنسبة **2.5%** من قيمة العقار شاملاً ضريبة القيمة المضافة مع مراعاة ما نصت عليه المادة الرابعة عشر من نظام الوساطة العقارية.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار، و لايتحمل المسوق أدنى مسؤولية عن أي اختلاف العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية البالغة **5%** من ثمن البيع وذلك خـــلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.

مـــزاد العنوان

شركة إبراهيم القباع العقارية
IBRAHIM ALQABBA REALESTATE

مـــزاد
العنوان

نسعد بخدمتكم

9200 175 78

alqabbare

شركة إبراهيم القباع العقارية
IBRAHIM ALQABBA REALESTATE

info@alqabba.com www.alqabba.com الرياض - شارع مانع المريدي - حي عرقة